

مدونة محاسبة أونلاين

دائرة جدوى شراء الأصول الثابتة

الدراسة المالية للاستثمارات طويلة الأجل

هي العمود الأساسي الذي يعتمد عليه المشروع في مزاولة النشاط لتحقيق أهدافه وهو الربحية

من خلال المقايضات المادية والمعنوية

والمقصود بالمقايضات المادية والمعنوية هنا أي الأصول الثابتة الملموسة والغير ملموسة

أنواع الاستثمارات طويلة الأجل

الأصول الثابتة النفقات المرسمة

أولاً : الأصول الثابتة

منها أصول ملموسة وغير ملموسة

الملموسة هي : سيارات – الآلات ومعدات – مباني – الأثاث وغيرها

الغير ملموسة : محل الشهرة – براءة الاختراع – العلامة التجارية

ثانياً : النفقات المرسمة

النفقات الرأس مالية : تجارب البدء في المشروع – الاعلانات – رصف الطرق وتجميل البيئة المحيطة

النفقات الإيرادية : تكلفة دراسة الجدوى – مصروفات التأسيس

دورة حياة التكاليف للاستثمارات طويلة الأجل

أولاً : البدء بفكرة المشروع

ثانياً : دراسة الجدوى

ثالثاً : تجارب بدء التشغيل

رابعاً : مرحلة التشغيل الفعلية

طبيعي جدا ان تنتهي دورة حياة التكاليف للاستثمارات طويلة الأجل عند مرحلة التشغيل الفعلية ولكن من الوارد ان يتم إضافة تكاليف أخرى بعد التشغيل الفعلي سواء كان بغرض التعديل أو الاضافة أو التجديد بشكل عام

المفاضلة بين تكاليف الاستثمارات طويلة الأجل

- شراء الاصل نقداً

- شراء الأصل على دفعات قسطية

- تأجير الأصل

في حالة شراء الأصل نقداً :

تكلفة الأصل ليست فقط القيمة التاريخية لشراء بل يضاف عليها كل نفقة أنفقت عليه حتى تاريخ البدء في تشغيله

في حالة شرائه على دفعات قسطية :

تكلفة الأصل هنا لا يضاف عليها فوائد الاقتراض لأن الفوائد هانا تعد نفقة تمويلية وليس جزء من الأصل الثابت

في حالة تأجير الأصل :

الذي يحسم هذا الامر هو السيولة و لا يعتبر اللجوء إلي تأجير الأصل أصول ثابتة لان ببساطة هو ليس ملك المنشأة بل تم تأجيره للمنفعة

مصادر تمويل الأصل الثابت

مصادر داخلية

حقوق الملكية من رأس المال
و الأرباح المحتجزة أو الاحتياطي

مصادر خارجية

البنوك أو الاقتراض العام

وطبعا الافضل هنا في المقارنة هو اننا نستبعد فكرة الاقتراض لتجنب
الفوائد ومصروفات الاقتراض وغيرها